

**Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9./2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásokról**

Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A támogatás feltételei

1. §

(1) Helyi lakáscélú támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az új vagy használt lakás vagy családi ház (a továbbiakban együtt: ingatlan) megvásárlásához, építéséhez, bővítéséhez vagy felújításához, amennyiben az ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén fekszik.

(2) Támogatásban részesíthetők azok a személyek, akik, a település területén való letelepedés céljából ingatlant vásárolnak vagy építenek, és nem rendelkeznek ingatlan tulajdonjogával, továbbá nincs a haszonélvezetükben sem más ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén (a továbbiakban: kedvezményezett).

(3) A támogatás kizárólag egy alkalommal és egy jogcímen adható a kedvezményezett részére.

2. Eljárási rendelkezések

2. §

(1) A Képviselő-testület a támogatással kapcsolatos döntési jogkört átruházza a polgármesterre.

(2) A támogatásra irányuló kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, melyhez minden esetben csatolni kell az alábbi mellékleteket:

- a. a kérelmezők személyazonosító adatait tartalmazó igazolványok másolatát,
- b. az ingatlan megvásárlása során közjegyző által hitelesített közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt adásvételi szerződést, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését tartalmazó iratot. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján került sor, úgy a kérelmet a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kell a kérelmezőnek benyújtani, csatolva az adásvételi szerződést, valamint a bejegyzés tényét igazoló iratot,
- c. az ingatlan építése esetén a hatóság által kiadott építési engedélyt, vagy az építési hatóság igazolását arról, hogy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént,

d. nyilatkozatot arról, hogy a kérelmezőnek, nincs a tulajdonában, vagy hasznélvezetében lévő másik ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén.

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok bármelyikének hiánya esetén a polgármester egy ízben 8 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(4) A kérelmet érdemi vizsgálat nélkül vissza kell utasítani, ha egyértelműen megállapítható, hogy az abban foglalt adatok nem felelnek meg a valóságnak és a kérelmező célja jogosulatlan előny megszerzése.

3. §

(1) A kérelem alapján a szükséges környezettanulmányi eljárást az önkormányzat közös önkormányzati hivatala folytatja le, aki a polgármester elé terjeszti a benyújtott okiratokat, valamint az ahhoz csatolt szakvéleményét.

(2) A kérelem pozitív irányú elbírálása esetén a polgármester a kedvezményezettel a határozat kézbesítését követő 15 napon belül támogatási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt, melynek aláírására a polgármester jogosult. A szerződésnek az alábbiakat kell tartalmazni:

- a. az önkormányzat nevét, székhelyét, azonosító adatait, képviselőjében eljáró személy nevét és beosztását,
- b. a kedvezményezett nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét és lakcímét,
- c. a támogatás nyújtásáról szóló határozat számát,
- d. a támogatás jogcímét és összegét,
- e. a támogatás folyósításának módját,
- f. a tájékoztatást a támogatás 4. § szerinti visszafizetési kötelezettségeiről, valamint az 5. § szerinti elszámolási kötelezettségről,
- g. a szerződés keltét, felek aláírását.

4. §

(1) A polgármester jogosult a Ptk. 6:140. § alapján a szerződést felmondani, továbbá a kedvezményezett (kötelezett) köteles a támogatás teljes összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten egy összegben visszatéríteni, amennyiben:

- a. hamis vagy valótlan adat közlésével jutott a támogatáshoz, kivéve, ha a szerződés megkötését követően 5 év eltelt,
- b. a szerződés megkötését követő 5 éven belül az ingatlant elidegeníti, kivéve, ha épít, vagy vásárol egy másik ingatlant Harkakötöny község közigazgatási területén és ezt okirattal igazolja az önkormányzat felé,
- c. az ingatlan építését a szerződés megkötését követő 1 éven belül nem kezdi meg, illetve 5 éven belül nem fejezi be,
- d. az 5. § (3) bekezdésében meghatározott eset áll fenn.

(2) Amennyiben a kedvezményezett (kötelezett) a polgármester felszólítását követő 30 napon belül nem fizeti meg az (1) bekezdésben meghatározott összeget, vagy nem nyújt be részletfizetés engedélyezése iránti kérelmet, a követelés érvényesítése iránt a polgármester jogosult a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény alapján eljárást kezdeményezni.

3. A támogatás formájára, mértékére és elszámolására vonatkozó szabályok

5. §

(1) A támogatás a Képviselő-testület által elfogadott, mindenkori tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg erejéig nyújtható.

(2) A támogatás elszámolási kötelezettséggel járó, egyszeri, vissza nem térítendő, melynek mértéke 100.000 Ft, azaz Százezer Forint.

(3) Az ingatlan építése esetén a támogatás összegével a *melléklet* szerinti nyilatkozattal, valamint az anyagköltséget vagy munkadíjat tartalmazó, a kérelmező nevére kiállított számlamásolatokkal kell elszámolni. Ha a kedvezményezett a *melléklet* szerinti nyilatkozatot, valamint az anyagköltséget vagy munkadíjat tartalmazó, a kedvezményezett nevére kiállított számlamásolatot a kiállítást követő 30 napon belül nem mutatja be az önkormányzat felé, a támogatás teljes összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles visszatéríteni.

(4) Az ingatlan vásárlása esetén a (3) bekezdésben meghatározott tartalmú külön elszámolást nem kell benyújtani, tekintettel arra, hogy a kedvezményezettnek már a kérelem benyújtásakor kötelező mellékletként csatolni kell a megvásárolni kívánt ingatlanról szóló adásvételi szerződést.

4. Záró rendelkezések

6. §


Ez a rendelet 2020. szeptember 1. napján lép hatályba.

7. §


E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott kérelmek intézése során kell alkalmazni.

8. §

Hatályát veszti Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítés – és vásárlás helyi támogatásáról szóló 11/1995. (IX. 29.) önkormányzati rendelete.

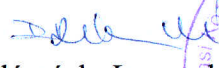

Brassó Imre Albert
polgármester




Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. augusztus 28. napján a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Harkakötönyi Kirendeltsége hirdetőbáláján való kifüggesztéssel megtörtént.


Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző



Nyilatkozat

a helyi lakáscélú támogatás elszámolásáról

A helyi lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján nyújtott 100.000 Ft, azaz Százezer Forint összegű lakáscélú támogatással az alábbiak szerint számolok el:

1. Számlával igazolt költségek (számlák felsorolása és másolatban való csatolása):
2. Számlával nem igazolt költségek:
 - a. ténylegesen elvégzett, ellenőrizhető munkaköltségek (elvégzett munka, becsült értéke)
 - b. ténylegesen megvásárolt, beépített anyagköltség (beszerzett anyag megnevezése, becsült értéke)

Alulírott _____ büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 1. pont szerinti, számlával igazolt költségek, továbbá a 2. pont szerinti, számlával nem igazolt költségek a fenti összegű lakáscélú támogatással kapcsolatban, a támogatási szerződés szerinti módon merültek fel.

**Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő – testületének
a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9./2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet
tárgyában**

Általános indokolás:

Az előterjesztés szöveges része képezi az általános indokolást.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„(1) A központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

(2) A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Jelen rendelet megalkotásának jelentős társadalmi, költségvetési hatása van, ezért az indokolást közzé kell tenni.

Részletes indokolás:

1. §-hoz

Meghatározza a helyi lakáscélú támogatás személyi, illetve tárgyi feltételeit.

2. §-hoz

A hatósági ügyhöz kapcsolódó hatáskör-telepítésről, a támogatásra irányuló kérelemhez csatolandó melléletekről, továbbá hiányuk esetén a követendő eljárási szabályokról rendelkezik.

3. §-hoz

A támogatás folyósításával kapcsolatos környezettanulmány elkészítéséről, valamint a támogatási szerződés kötelező tartalmi elemeit rögzíti.

4. §-hoz

Rendelkezik arról, hogy a támogatás teljes összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten milyen esetekben kell visszafizetni.

5. §-hoz

Meghatározza e rendelet hatályba lépését.

6. §-hoz

A hatályba lépést követően alkalmazandó szabályokat rögzíti.

7. §-hoz

Az azonos tárgyú önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Harkakötöny, 2020. 08.28.



Brassó Imre Albert
polgármester



Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző