

HARKAKÖTÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
318-4/2020. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Harkakötöny Község Önkormányzatának
2020. augusztus 28-án megtartott rendes üléséről

Rendeletek száma: 8 – 9.
Határozatok száma. 11 - 12.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Harkakötöny Község Önkormányzatának 2020. augusztus 28-án megtartott rendes üléséről.

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Brassó Imre Albert polgármester
Vágvölgyi Szabolcs József alpolgármester
Apró Zoltán képviselő
Barna Hajnalka képviselő
Brassóné Szalisznyó Csilla képviselő
Dr. Tallós Réka kirendeltség-vezető
Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó
Budai Anett jegyzőkönyvvezető

Brassó Imre Albert polgármester:

Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, azt megnyitom.

N a p i r e n d e l ő t t:

Brassó Imre Albert polgármester:

Köszönöm a testület munkáját is az óvoda külterületi részének felújításában. Két ütemben történt a felújítás, az első részben a külterületi játékok elhelyezése történt, a második körben pedig az új kerítés felhúzása történt, már csak az adminisztrációs rész van hátra. A játékokat a Magyar Falu Program pályázatán nyertük, a kerítést pedig az önkormányzat a saját költségvetéséből készítette el.

A Berki Viola utcának és a Radnóti utcának megtörtént az aszfaltozása, zúzott kővel még megszórják a két oldalát. Ez egy Belügyminisztériumi pályázat volt, amihez kellett önrészt is hozzátennünk, mi nem a lakosságtól kértük el az összeget az önrészre, mint egyes városok, hanem az önkormányzat a saját költségvetéséből vállalta.

A Művelődési Háznál és a Hivatalban éppen folynak az energetikai munkálatok.

Kiskunmajsa és Kiskunhalas lemondta a város napokat, így úgy gondolom, hogy az idén Harkakötöny se tartsa meg a Kötönyi Napokat a járványhelyzet miatt.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a két ülés közötti tájékoztatót.

Brassó Imre Albert polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatát.

N a p i r e n d:

1./ Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete Harkakötöny Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.28.) rendeletének módosításáról

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

2./ A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9./2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet megalkotása

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

3./ Pályázat benyújtása a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

4./ Időskorúak Otthona részlegvezetőjének 2019. évre vonatkozó szakmai beszámolója

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

5./ Egyebek

A Képviselő-testület egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi pontokat.

1./ N a p i r e n d

Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete Harkakötöny Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.28.) rendeletének módosításáról

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve

Brassó Imre Albert polgármester:

Törvényi változás miatt van szükség a módosításra, a gépjárműadó azon része ami itt maradt volna azt most a központi költségvetésbe kellett utalnunk.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8./2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelete
Harkakötöny Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló
2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének:

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------|
| a.) bevételi főösszegét | 371 682 412 | Ft-ban |
| b.) kiadási főösszegét | 371 682 412 | Ft-ban |

állapítja meg.

| | |
|--|-----------------------|
| (2) 2020. évi Költségvetési folyó bevételi előirányzatok összege: | 155 341 519 Ft |
| (3) 2020. évi Költségvetési folyó kiadási előirányzatok összege: | 370 195 480 Ft |
| (4) 2020. évi Finanszírozási bevételi előirányzat: | 0 Ft |
| (5) 2020. évi Finanszírozási kiadási előirányzat : | 1 486 932 Ft |
| (6) 2020. évi Költségvetési hiány összege: | 216 340 893 Ft |
| (7) A költségvetési hiány finanszírozásáról az önkormányzat az előző évi költségvetési maradvány igénybevitelével gondoskodik: | |

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| a.) működési célra: | 89 387 930 Ft |
| b.) felhalmozási célra: | 126 952 963 Ft. |

2. §

- (1.) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2.) A Rendelet 2.a. melléklete helyébe a 2.a. melléklet lép.
- (3.) A Rendelet 2.b. melléklete helyébe a 2.b. melléklet lép.
- (4.) A Rendelet 3.a. melléklete helyébe a 3.a. melléklet lép.
- (5.) A Rendelet 3.b. melléklete helyébe a 3.b. melléklet lép.
- (6.) A Rendelet 8.a. melléklete helyébe a 8.a. melléklet lép.
- (7.) A Rendelet 8.b. melléklete helyébe a 8.b. melléklet lép.
- (8.) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Brassó Imre Albert
polgármester

Kollárné Dr. Lengyel Linda
jegyző

2./ N a p i r e n d**A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9./2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve/

Brassó Imre Albert polgármester javasolja A helyi lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9./2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásokról**

Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A támogatás feltételei

1. §

(1) Helyi lakáscélú támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az új vagy használt lakás vagy családi ház (a továbbiakban együtt: ingatlan) megvásárlásához, építéséhez, bővítéséhez vagy felújításához, amennyiben az ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén fekszik.

(2) Támogatásban részesíthetők azok a személyek, akik, a település területén való letelepedés céljából ingatlant vásárolnak vagy építenek, és nem rendelkeznek ingatlan tulajdonjogával, továbbá nincs a haszonélvezetükben sem más ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén (a továbbiakban: kedvezményezett).

(3) A támogatás kizárólag egy alkalommal és egy jogcímen adható a kedvezményezett részére.

2. Eljárási rendelkezések

2. §

(1) A Képviselő-testület a támogatással kapcsolatos döntési jogkört átruházza a polgármesterre.

(2) A támogatásra irányuló kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, melyhez minden esetben csatolni kell az alábbi mellékleteket:

- a. a kérelmezők személyazonosító adatait tartalmazó igazolványok másolatát,
- b. az ingatlan megvásárlása során közjegyző által hitelesített közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt adásvételi szerződést, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését tartalmazó iratot. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján került sor, úgy a kérelmet a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kell a kérelmezőnek benyújtani, csatolva az adásvételi szerződést, valamint a bejegyzés tényét igazoló iratot,
- c. az ingatlan építése esetén a hatóság által kiadott építési engedélyt, vagy az építési hatóság igazolását arról, hogy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént,
- d. nyilatkozatot arról, hogy a kérelmezőnek, nincs a tulajdonában, vagy hasznélvezetében lévő másik ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén.

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok bármelyikének hiánya esetén a polgármester egy ízben 8 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(4) A kérelmet érdemi vizsgálat nélkül vissza kell utasítani, ha egyértelműen megállapítható, hogy az abban foglalt adatok nem felelnek meg a valóságnak és a kérelmező célja jogosulatlan előny megszerzése.

3. §

(1) A kérelem alapján a szükséges környezettanulmányi eljárást az önkormányzat közös önkormányzati hivatala folytatja le, aki a polgármester elé terjeszti a benyújtott okiratokat, valamint az ahhoz csatolt szakvéleményét.

(2) A kérelem pozitív irányú elbírálása esetén a polgármester a kedvezményezettel a határozat kézbesítését követő 15 napon belül támogatási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt, melynek aláírására a polgármester jogosult. A szerződésnek az alábbiakat kell tartalmazni:

- a. az önkormányzat nevét, székhelyét, azonosító adatait, képviselőjében eljáró személy nevét és beosztását,
- b. a kedvezményezett nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét és lakcímét,
- c. a támogatás nyújtásáról szóló határozat számát,
- d. a támogatás jogcímét és összegét,
- e. a támogatás folyósításának módját,
- f. a tájékoztatást a támogatás 4. § szerinti visszafizetési kötelezettségeiről, valamint az 5. § szerinti elszámolási kötelezettségről,
- g. a szerződés keltét, felek aláírását.

4. §

(1) A polgármester jogosult a Ptk. 6:140. § alapján a szerződést felmondani, továbbá a kedvezményezett (kötelezett) köteles a támogatás teljes összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten egy összegben visszatéríteni, amennyiben:

- a. hamis vagy valótlan adat közlésével jutott a támogatáshoz, kivéve, ha a szerződés megkötését követően 5 év eltelt,
- b. a szerződés megkötését követő 5 éven belül az ingatlant elidegeníti, kivéve, ha épít, vagy vásárol egy másik ingatlant Harkakötöny község közigazgatási területén és ezt okirattal igazolja az önkormányzat felé,
- c. az ingatlan építését a szerződés megkötését követő 1 éven belül nem kezdi meg, illetve 5 éven belül nem fejezi be,
- d. az 5. § (3) bekezdésében meghatározott eset áll fenn.

(2) Amennyiben a kedvezményezett (kötelezett) a polgármester felszólítását követő 30 napon belül nem fizeti meg az (1) bekezdésben meghatározott összeget, vagy nem nyújt be részletfizetés engedélyezése iránti kérelmet, a követelés érvényesítése iránt a polgármester jogosult a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény alapján eljárást kezdeményezni.

3. A támogatás formájára, mértékére és elszámolására vonatkozó szabályok

5. §

(1) A támogatás a Képviselő-testület által elfogadott, mindenkori tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg erejéig nyújtható.

(2) A támogatás elszámolási kötelezettséggel járó, egyszeri, vissza nem térítendő, melynek mértéke 100.000 Ft, azaz Százezer Forint.

(3) Az ingatlan építése esetén a támogatás összegével a *melléklet* szerinti nyilatkozattal, valamint az anyagköltséget vagy munkadíjat tartalmazó, a kérelmező nevére kiállított számlamásolatokkal kell elszámolni. Ha a kedvezményezett a *melléklet* szerinti nyilatkozatot, valamint az anyagköltséget vagy munkadíjat tartalmazó, a kedvezményezett nevére kiállított számlamásolatot a kiállítást követő 30 napon belül nem mutatja be az önkormányzat felé, a támogatás teljes összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles visszatéríteni.

(4) Az ingatlan vásárlása esetén a (3) bekezdésben meghatározott tartalmú külön elszámolást nem kell benyújtani, tekintettel arra, hogy a kedvezményezettnek már a kérelem benyújtásakor kötelező mellékletként csatolni kell a megvásárolni kívánt ingatlanról szóló adásvételi szerződést.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2020. szeptember 1. napján lép hatályba.

7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott kérelmek intézése során kell alkalmazni.

8. §

Hatályát veszti Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítés – és vásárlás helyi támogatásáról szóló 11/1995. (IX. 29.) önkormányzati rendelete.

Brassó Imre Albert
polgármester

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

Melléklet a 9./2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat

a helyi lakáscélú támogatás elszámolásáról

A helyi lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján nyújtott 100.000 Ft, azaz Százezer Forint összegű lakáscélú támogatással az alábbiak szerint számolok el:

Számlával igazolt költségek (számlák felsorolása és másolatban való csatolása):

Számlával nem igazolt költségek:

ténylegesen elvégzett, ellenőrizhető munkaköltségek (elvégzett munka, becsült értéke)

ténylegesen megvásárolt, beépített anyagköltség (beszerzett anyag megnevezése, becsült értéke)

Alulírott _____ büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 1. pont szerinti, számlával igazolt költségek, továbbá a 2. pont szerinti, számlával nem igazolt

költségek a fenti összegű lakáscélú támogatással kapcsolatban, a támogatási szerződés szerinti módon merültek fel.

3./ N a p i r e n d

Pályázat benyújtása a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve/

Brassó Imre Albert polgármester:

5-6 éve van a Kormánynak ilyen pályázata, amihez mi rendszeresen csatlakozunk. Ebben is van önrész, de mi mint önkormányzat nem csak az önrészt rakjuk hozzá, hanem a munkát is, amiben a közfoglalkoztatottaink rendesen kiveszik a részüket. Sokan úgy gondolják, hogy ez csak úgy jár, pedig nem! Ez egy gesztus részünkről. Sok település nem is pályázik.

Brassó Imre Albert polgármester javasolja a pályázat benyújtását a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**11/2020.(VIII.28.)Kt.
o z a t**

H a t á r

Szociális célú tüzelőanyag vásárlása

1. Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására, 94 m³ keménylombos fafajta vásárlására.
2. Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önerőként 119 380 Ft-os összeget biztosít a 2020. évi költségvetésében az ellátottak pénzügyi juttatásai terhére.
3. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, beleértve a szállítással kapcsolatos költségeket is.
4. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Határidő:2020. augusztus 31.

4./ N a p i r e n d**Időskorúak Otthona részlegvezetőjének 2019. évre vonatkozó szakmai beszámolója**Előadó: Brassó Imre Albert polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve/

Brassó Imre Albert polgármester:

A szakmai anyag nagyon tartalmas. Az otthonban 11 harkakötönyi lakos van.

Törvényességi észrevételek érkeztek, de a hiányosságokat csak pályázattal tudnánk feloldani.

Nagy dolgot vállal fel az önkormányzat, mert a szociális otthon nem egy kötelező feladat.

Brassó Imre Albert polgármester javasolja az Időskorúak Otthona részlegvezetőjének 2019. évre vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadását.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

12/2020.(VIII.28.)Kt.**o z a t****H a t á r****Időskorúak Otthona részlegvezetőjének 2019. évre vonatkozó szakmai beszámolója**

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Időskorúak Otthona részlegvezetőjének 2019. évre vonatkozó szakmai beszámolóját a mellékletben meghatározott adattartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Értesül: Képviselő-testület valamennyi tagja

5./ N a p i r e n d**Egyebek**Brassó Imre Albert polgármester:

A vírusidőszak alatt megkerestek azzal, hogy a Berki Viola utcában van egy üres telek, és azt szeretné a szomszéd megvásárolni, azt a területet eddig is ő tartotta rendben. Én nem látom akadályát annak, hogy megvásárolják. Most véleményeztetném, és a következő ülésre előterjesztenénk

Barna Hajnalka képviselő:

Nekik építési szándékuk is van rá, vagy csak használni akarják? Ha megveszik, akkor bizonyos időn belül be kell építeni.

Brassó Imre Albert polgármester:

Ha eladjuk, akkor megnézzük, hogy milyen lehetőségek vannak, és azután ők is tudnak dönteni, hogy meg akarják-e még venni.

Vágvölgyi Szabolcs József alpolgármester:

A faluban másik telek nem nagyon van, ha valaki építeni akarna, ebből a szempontból meggondolandó.

Brassó Imre Albert polgármester:

A következő ülésre előterjesszük.
Falunapokat hogy látjátok?

Apró Zoltán képviselő:

Tegyük át jövőre.

Vágvölgyi Szabolcs József alpolgármester:

Egyre nő a létszám, jövőre tartsuk inkább meg.

Brassó Imre Albert polgármester:

Felvettem a kapcsolatot a Három Királyfi és Három Kiráylány Egyesülettel és rendeltem egy babazászlót.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy az ülést b e z á r o m.

Kmft.

/: Brassó Imre Albert :/
polgármester

/: Kollárné Dr. Lengyel Linda :/
jegyző

/: Dr. Tallós Réka :/
kirendeltség-vezető