

HARKAKÖTÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
445-3/2021. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Harkakötöny Község Önkormányzatának  
2021. november 25-én megtartott rendes üléséről

Határozatok száma: 12 - 17.

.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Harkakötöny Község Önkormányzatának 2021. november 25-én megtartott rendes üléséről.

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Brassó Imre Albert polgármester  
Vágvölgyi Szabolcs József alpolgármester  
Apró Zoltán képviselő  
Barna Hajnalka képviselő  
Brassóné Szalisznyó Csilla képviselő  
Dr. Tallós Réka kirendeltség-vezető  
Budai Anett jegyzőkönyvvezető

Brassó Imre Albert polgármester:

Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, azt megnyitom.

*N a p i r e n d e l ő t t:*

Brassó Imre Albert polgármester:

Egy Vakáció Kft-s anyaggal bővítenénk a napirendi pontokat, amely tegnap kiküldésre került. A Magyar Falu Programban nyert tanyagondnoki buszunk megérkezett.

A Belügyminisztériumi útfelújításos nyert pályázatunk során megvalósult az Árpád utca, és a Rákóczi utca óvoda felőli utcaszakasz felújítása.

A külterületi utas pályázatunk jövő tavasszal zárul.

Pusztaszer Koncessziós Kft megbízásából az Acoustic Geofizikai Szolgáltató Kft. „Harkakötöny 3D” szeizmikus méréseket végeztek a faluban, volt egy-két panasz, de van lehetőség kárigény benyújtására.

A szociális tűzifa pályázon 66 m<sup>3</sup> fát nyertünk, 22 m<sup>3</sup>-t az első körben már beszállítottunk, amint megvan a következő adag, behozzuk, és elkezdjük a kiszállítást, mert karácsonyig szeretnénk kihordani az első körben beadott kérelmezőknek a fákat.

Az időseknek most is készülnek a csomagok, mindenkinek kivisszük őket december 6-13 között.

A hónap elejétől nálunk kötelező minden intézményünkben a maszk használat. A doktor úrral beszéltem a covid helyzettel kapcsolatban, van egy-két lakosunk, szerencsére gyengébb tünetekkel, nagyobb gondok, számadatunk, most nincsenek a faluban.

Brassó Imre Albert polgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatát.

## N a p i r e n d:

1./ Harkakötöny külterület 03/1. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

2./ Harkakötöny külterület 03/20. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

3./ Harkakötöny Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

4./ A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

5./ A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ hajléktalan személyeket ellátó szolgáltatásainak átszervezése

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

6./ Balatonakali tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

E.a: Brassó Imre Albert polgármester

7./ Egyebek

A Képviselő-testület egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi pontokat.

### **1./ N a p i r e n d**

**Harkakötöny külterület 03/1. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése**

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester

*/Előterjesztés írásban mellékelve/*

Brassó Imre Albert polgármester:

Az első két napirenddel kapcsolatban van két területünk amit bérbe adnánk, az egyik a tó melletti szántó, a másik pedig a temető melletti földterület. Ez a két terület kb. 4 ha.

Apró Zoltán képviselő:

A temetővel együtt annyi.

Dr. Tallós Réka kirendeltség-vezető:

Ez közös tulajdonban van, nekünk csak egy meghatározott tulajdoni hányadunk van, 120/2964 tulajdoni részesítőséget adnánk csak bérbe. A másik föld van csak kizárólagos tulajdonban.

Brassó Imre Albert polgármester:

Jó ez a 2022. december 31-ei dátum? Maradhat? Csak az őszi vetések miatt kérdezem.

Vágvölgyi Szabolcs József alpolgármester:

Igazából mindegy, hogy december, vagy október, mert már szeptemberben úgyis gondolkozni kell, hogy lesz-e oda vetve, vagy sem, akkor már úgyis jön jelzés a Hivatalnak, hogy mi a szándék a továbbiakban.

Apró Zoltán képviselő:

Szerintem maradhat, bármikor hosszabbíthatjuk.

Brassó Imre Albert polgármester javasolja a Harkakötöny külterület 03/1. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötését.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**12/2021.(XI.25.)Kt.**

**H a t á r o z a t**

**Harkakötöny külterület 03/1. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése**

Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, valamint felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Harkakötöny külterület 03/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés Harkakötöny Község Önkormányzata és Vágvölgyi József között megkötésre kerüljön.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Értesül:

- Képviselő-testület valamennyi tagja
- Vágvölgyi József

## **H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S**

Amely létrejött egyrészről

**HARKAKÖTÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1., adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselő: Brassó Imre Albert polgármester), mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

**VÁGVÖLGYI JÓZSEF** sz. Vágvölgyi József (születési helye, ideje: Kiskunhalas, 1965. március 18., anyja neve: Lajos Etelka, személyi azonosítója:1-650318-6959, földműves nyilvántartásba vételi száma: 510173/5/2017., adóazonosító jele:8358703821) 6136

Harkakötöny, Kötönypuszta tanya 85. szám alatti lakos, mint Haszonbérő (a továbbiakban: **Haszonbérő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbe adónak 2697/3902 tulajdoni hányadban képezi tulajdonát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas) ingatlan-nyilvántartásában Harkakötöny külterület 03/1 hrsz alatt felvett, szántó megnevezésű, 1 ha 7264 m<sup>2</sup> területű, 39,2 AK értékű ingatlan.

2. Haszonbérbe adó ezennel haszonbérbe adja 1. pontban körülírt ingatlan 120/2964 tulajdoni részzilletőségét, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az összes természetes és törvényes tartozékaival együtt.

3. Jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól, 2021. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig.

4. A haszonbérleti díj összege az 1. és 2. pontban meghatározott tulajdoni részzilletőségű ingatlanra 20.000.-Ft, azaz Húszezer Forint, melyet egy összegben kell megfizetni Haszonbérőnek az adott gazdasági év végéig, azaz 2022. december 31. napjáig.

5. A Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és annak hasznait szedni, valamint gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint az ingatlannak kapcsolatos közterheket Haszonbérő viseli.

6. Haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy földszerzési jogosultsággal rendelkezik, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, mivel a Kiskunhalasi Járási Földhivatal az 510173/5/2017. számú határozatával 2017. 05. 09. napjával földművesként nyilvántartásba vette.

7. Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

8. Alulírott Vágvölgyi József Hasznbérő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- megfelelek a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak, mely szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- nincsen a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

9. Haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában az előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján gyakorolja, tekintettel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni, mely kötelezettség Haszonbérőt terheli.

11. A szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57.§ rendelkezései az irányadóak, továbbá a szerződés azonnali hatályú felmondására ugyanezen törvény 58. § (1) bekezdés szabályait kell alkalmazni. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Használatba adó és a Használatba vevő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. § (1) illetve (2) bekezdésében foglaltak szerint.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései, a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Harkakötöny, 2021. december 1.

---

Harkakötöny Község Önkormányzata  
(képviselő: Brassó Imre Albert)  
Haszonbérbe adó

---

Vágvölgyi József Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

## 2./ N a p i r e n d

### **Harkakötöny külterület 03/20. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése**

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester  
/Előterjesztés írásban mellékelve/

Brassó Imre Albert polgármester javasolja a Harkakötöny külterület 03/20. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötését.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**13/2021.(XI.25.)Kt.**

**H a t á r o z a t**

### **Harkakötöny külterület 03/20. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése**

Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, valamint felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Harkakötöny külterület 03/20 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés Harkakötöny Község Önkormányzata és Vágvölgyi József között megkötésre kerüljön.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Értesül:

- Képviselő-testület valamennyi tagja
- Vágvölgyi József

## **H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S**

Amely létrejött egyrészről

**HARKAKÖTÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1., adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselő: Brassó Imre Albert polgármester), mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

**VÁGVÖLGYI JÓZSEF** sz. Vágvölgyi József (születési helye, ideje: Kiskunhalas, 1965. március 18., anyja neve: Lajos Etelka, személyi azonosítója:1-650318-6959, földműves nyilvántartásba vételi száma: 510173/5/2017., adóazonosító jele:8358703821) 6136 Harkakötöny, Kötönypuszta tanya 85. szám alatti lakos, mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbe adónak kizárólagos tulajdonát képezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas) ingatlan-nyilvántartásában Harkakötöny külterület 03/20 hrsz alatt felvett, szántó, gyepterületű, 2 ha 1188 m<sup>2</sup> területű, 14,57 AK értékű ingatlan.

2. Haszonbérbe adó ezzel haszonbérbe adja az 1. pontban körülírt ingatlant, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az összes természetes és törvényes tartozékaival együtt.

3. Jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól, 2021. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig.

4. A haszonbérleti díj összege az 1. pontban meghatározott ingatlanra 20.000.-Ft, azaz Húszezer Forint, melyet egy összegben kell megfizetnie Haszonbérőnek az adott gazdasági év végéig, azaz 2022. december 31. napjáig.

5. A Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és annak hasznait szedni, valamint gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint az ingatlannak kapcsolatos közterheket Haszonbérő viseli.

6. Haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy földszerzési jogosultsággal rendelkezik, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, mivel a Kiskunhalasi Járási Földhivatal az 510173/5/2017. számú határozatával 2017. 05. 09. napjával földművesként nyilvántartásba vette.

7. Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

8. Alulírott Vágvolgyi József Haszonbérő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- megfelelek a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak, mely szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincsen a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),

- velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

9. Haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában az előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján gyakorolja, tekintettel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni, mely kötelezettség Haszonbérőt terheli.

11. A szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57.§ rendelkezései az irányadóak, továbbá a szerződés azonnali hatályú felmondására ugyanezen törvény 58. § (1) bekezdés szabályait kell alkalmazni. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Használatba adó és a Használatba vevő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. § (1) illetve (2) bekezdésében foglaltak szerint.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései, a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Harkakötöny, 2021. december 1.

---

Harkakötöny Község Önkormányzata  
(képviselő: Brassó Imre Albert)  
Haszonbérbe adó

---



---

Vágvölgyi József Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

### 3./ N a p i r e n d

#### **Harkakötöny Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester

*/Előterjesztés írásban mellékelve/*

Brassó Imre Albert polgármester:

Évente belső ellenőrt kérünk fel, hogy gazdasági, pénzügyi ellenőrzést elvégezzen. Két terület van most meghatározva, pénzügyi- és számviteli szabályzatok átnézése, valamint a normatívák igénylésének átnézése.

Brassó Imre Albert polgármester javasolja a Harkakötöny Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyását.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**14/2021.(XI.25.)Kt.**

**H a t á r o z a t**

#### **Harkakötöny Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Harkakötöny Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben meghatározott adattartalom szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Értesül:

- Képviselő-testület valamennyi tagja

### 4./ N a p i r e n d

#### **A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester

*/Előterjesztés írásban mellékelve/*

Brassó Imre Albert polgármester:

Ki lett vezetve a két Szociális Otthonunk, és így lett egységesítve a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása.

Brassó Imre Albert polgármester javasolja a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

15/2021.(XI.25.)Kt.

**H a t á r o z a t****Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. november 30.Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyzőHatározatról értesül: Darányi Lili szervezési ügyintéző**5./ N a p i r e n d****A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ hajléktalan személyeket ellátó szolgáltatásainak átszervezése**Előadó: Brassó Imre Albert polgármester*/Előterjesztés írásban mellékelve/*

Brassó Imre Albert polgármester javasolja a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ hajléktalan személyeket ellátó szolgáltatásainak átszervezését.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

16/2021.(XI.25.)Kt.

**H a t á r o z a t****Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ hajléktalan személyeket ellátó szolgáltatásainak átszervezése**

1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy 6/2020. (VII.10.) Kth. határozatot annak a Családok Átmeneti Otthona II. megszüntetésére vonatkozó rész kivételével, valamint a 12/2021. (VI.10.) polgármesteri határozatot, amely a 7/2020. (VII.10.) Kth. határozat módosításáról rendelkezik, hatályon kívül helyezi.
2. A Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézményi egység megszüntetéséhez 2021. december 31. napi hatállyal.
3. A Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ működési engedélyeztetési eljárás lefolytatását annak érdekében, hogy a hajléktalan személyeket ellátó intézményi szolgáltatások átszervezésre kerüljenek, úgy, hogy a hajléktalanok éjjeli menedékhelye (6400 Kiskunhalas, Molnár u. 6.) intézményi egység 22

férőhelyes kapacitással létrehozásra kerüljön, a nappali melegedő (6400 Kiskunhalas, Molnár u. 6.) intézményi egység 22 férőhelyes kapacitással létrehozásra kerüljön.

4. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az átszervezési eljárás lefolytatásával kapcsolatban felmerülő intézkedések megtételére, valamint a szükséges jognyilatkozatok és azok esetleges módosításainak aláírására.

Határidő: 2022. január 1.

Értesül: Darányi Lili KÖH

## **6./ N a p i r e n d**

### **Balatonakali tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**

Előadó: Brassó Imre Albert polgármester

*/Előterjesztés írásban mellékelve/*

Brassó Imre Albert polgármester:

A Vakáció Kft-ben 5 önkormányzat maradt benne. Balatonakaliért harc folyt, mert állami tulajdon volt és sok pénzt kellett fizetni a fenntartásért. Ez az anyag most arról szól, hogy az önkormányzatoknak átadásba fog kerülni. Ez a tábor működtetve volt, volt bevételük, és mi is többször voltunk lent felújítani, festeni, takarítani.

Brassó Imre Albert polgármester javasolja a Balatonakali tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**17/2021.(XI.25.)Kt.**

**H a t á r o z a t**

### **Balatonakali tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**

1. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében)* lévő Balatonakali Fenyvesalja u. 3., belterület 186/1 helyrajzi számon felvett, „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 8848 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 18/1000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Harkakötöny Község Önkormányzata részére.
2. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 18/1000 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott *sport, ifjúsági ügyek feladatainak* ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *ifjúsági táboroztatás* célra kívánja felhasználni.
3. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Harkakötöny Község Önkormányzata az ingatlan 18/1000 tulajdoni hányadának arányában vállalja

a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítése a vagyonátvételben érintett többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában történik.

4. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Harkakötöny Község Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészítéséről a többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.
5. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
6. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy jelen határozata az Ingatlan átvételében érintett alábbi Önkormányzatok azonos tárgyban hozott határozataival együtt érvényes:
  1. Kiskunhalas Város Önkormányzata 639/1000 tulajdoni hányad vonatkozásában
  2. Pirtó Község Önkormányzata 35/1000 tulajdoni hányad vonatkozásában
  3. Zsana Község Önkormányzata 294/1000 tulajdoni hányad vonatkozásában
  4. Csikéria Község Önkormányzata 14/1000 tulajdoni hányad vonatkozásában
7. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakali Fenyvesalja u. 3., belterület 186/1 hrsz.-ú ingatlan 18/1000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakali Fenyvesalja u. 3., belterület 186/1 hrsz.-ú ingatlan 18/1000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tallós Réka kirendeltség vezető

Határozatról értesül: dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter osztályvezető

Szécsényi Zsolt pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető

## **7./ N a p i r e n d**

### **Egyebek**

Barna Hajnalka képviselő:

Lesz adventi gyertyagyújtás?

Brassó Imre Albert polgármester:

Adventi koszorú az lesz, de gyertyagyújtás nem lesz. Iskolán belül lesznek foglalkozások, pl. kézműveskedés, valamint hétfőn lesz az adventi koszorúknak a megáldása.

Brassó Imre Albert polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy az ülést b e z á r o m.

Kmft.

/: Brassó Imre Albert :/  
polgármester

/: Kollárné Dr. Lengyel Linda :/  
jegyző

/: Dr. Tallós Réka :/  
kirendeltség-vezető