



Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal
Harkakötönyi Kirendeltség
Jegyzője

A3301-2025

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1
Telefon: +36 77 489-022
E-mail: onkormanyzat@harkakotony.hu
Magánszemélyek kommunális adója számlaszám:
11732064-15339209-02820000

(Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

Hivatal tölti ki!

Beadás / postára adás dátuma, átvevő aláírása: --

év hó nap

átvevő aláírása

Hivatal tölti ki!

Iktatás dátuma: --
év hó nap

Iktatószám:

Előzmény:

Ügyintéző:

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal ¹ kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név:

1.3. Utónév:

1.4. Utónév:

2. Születési név

2.1. Családi név:

2.2. Utónév:

2.3. Utónév:

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név:

3.2. Utónév:

3.3. Utónév:

4. Születési hely: város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Adóazonosító jele:

7. Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jellege hrsz. ép. lh. em. ajtó

8. Levelezési címe: város/község
 közterület közterület jellege hrsz. ép. lh. em. ajtó

9. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet estén):

10. Telefonszáma: , 11. elektronikus levelezési cím:

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: /

2. Az adatbejelentő bérlet: ☐, a jogosultsági hányada: /

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: /

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Kezelői jog ☐ Vagyongazdálkodási jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használati jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:
1.1. ☐ Új építmény 1.2. ☐ Új telek
2. ☐ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
2.1. ☐ Új építmény szerzése 2.2. ☐ Új telek szerzése
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ bérleti jog alapítása
6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése
7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:
8.1. ☐ A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
8.2. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. ☐ Az építmény megszűnése:
10.1. ☐ Az építmény megsemmisülése 10.2. ☐ Az építmény lebontása
11. ☐ Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja -- nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése:
1.1. ☐ Az építmény megszűnése 1.2. ☐ A telek megszűnése
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése 2.2. ☐ A telek elidegenítése
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ bérleti jog megszűnése
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése
12. ☐ Egyéb: _____
- Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: város/község

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

- | | | | |
|---|---------|---|---------|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | __ __db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | __ __db |
| 3. Üdülő: | __ __db | 4. Kereskedelmi egység: | __ __db |
| 5. Szállásépület: | __ __db | 6. Egyéb nem lakás célú építmény: | __ __db |
| 7. Telek | __ __db | 8. Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga: | __ __db |

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- | | | |
|--|-------|----------|
| 1. Önkormányzati rendeleti adómentesség | _____ | jogcímen |
| 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény | _____ | jogcímen |

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____	20____-____-____	_____
helység	év hó nap	Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

