

Harkakötöny Község Polgármesterének

Előterjesztése

a Képviselő-testület **2026. május 27. napján tartandó rendes** ülésére
„Döntés a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben fennálló önkormányzati részvénnyek értékesítéséről” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkakötöny Község Önkormányzata tulajdonában áll a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.** (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) jegyzett tőkéjének 0,29 %-át megtestesítő részvénnyecsomag (a továbbiakban: Társaság).

A részvénnyecsomag az önkormányzati vagyon részét képezi.

I. A nemzeti vagyon minősítése

Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társasági részesedés a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 1. § (2) bekezdés c. pontja** alapján nemzeti vagyonnak minősül.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

„A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonú társasági részesedés.”

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdése szerint:

„A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását szolgálja.”

II. A közfeladat megszűnésének jogi háttere

A hulladékgazdálkodás korábban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja** alapján önkormányzati feladat volt.

A hulladékról szóló **2012. évi CLXXXV. törvény** 2023. július 1. napján hatályba lépett módosítása alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése állami közfeladattá vált, az önkormányzatok feladatellátási kötelezettsége megszűnt.

Ennek következtében:

- az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette,
- a Társaság tevékenysége 2023. július 1. napjától nem minősül közvetlen önkormányzati közfeladat ellátásának.

Mindezek alapján az Nvtv. 5. § (6) bekezdése szerint a részvénnyecsomag **nem tartozik tovább a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe**, hanem az önkormányzat **Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja** szerinti üzleti vagyonának minősül.

Az Önkormányzat a részvénnyecsomagot üzleti vagyonként tartja nyilván.

III. Az értékesítés jogszabályi feltételei

Az Nvtv. 13. § (1)-(2) bekezdései alapján:

Helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát – törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár felett – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet átruházni.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló **2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés**

b) pontja alapján az értékhatár 25 millió forint.

A jelen ügylet értéke ezt jelentősen meghaladja.

Harkakötöny Község Önkormányzatának **8/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete (Vagyonderlet)** 24. § (2) bekezdése alapján:

„Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása, továbbá értékhatártól függetlenül e vagyon megterhelése – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlattevő részére történhet.”

A jelen ügylet értéke nem haladja meg a központi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, azonban a helyi vagyonderlet alapján az önkormányzati vagyon értékesítése főszabály szerint versenyeztetési eljárás útján történik.

A vagyonderlet 2. melléklete tartalmazza a versenyeztetési szabályzatot, mely értelmében a versenyeztetési eljárás lehet:

A versenyeztetési eljárás lehet:

„versenyárgyalás (nyilvános vagy zártkörű pályázat),

nyilvános árverés (licitálás),

nyilvános ajánlattétel.”

A szabályzat I. bekezdés 1. pontja alapján a versenyárgyalás nyilvános vagy zártkörű lehet.

A jelen ügyletben a **zártkörű pályázat** alkalmazása indokolt, tekintettel arra, hogy jelen jogügylettel érintett vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldásának teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

Továbbá a részvénytársaság speciális, zártkörű részvénytársasági részesedést, az alapszabály elővásárlási/jóváhagyási rendszert tartalmaz, ténylegesen csak a jelenlegi tulajdonosi kör vagy szakmai befektetők jöhetnek szóba, ezért a nyílt pályázat nem szolgálná a vagyongazdálkodás célszerűségét.

IV. A részvénytársaság értéke

A független szakértő (KARANTA AUDIT Zrt.) által készített cégértékelés megállapította a Társaság teljes értékét.

Az Önkormányzat 0,29 %-os részvénytársaságjának piaci értéke: **16.890.681 Ft**

A Vagyonderlet 11. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét

b. tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az

ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, a tőzsdei árfolyamon,

bb) a tőzsdén kívüli, másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,

c. egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján határozza meg.

Jelen esetben független értékbecslés áll rendelkezésre.

Az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés f) pontja** alapján a részvény értékesítése ÁFA-mentes.

V. A részvény átruházásának polgári jogi szabályai

A Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény (Ptk.)** rendelkezései szerint:

- 3:234. § – elővásárlási jog részvénytársaság esetén
- 3:246. § – részvénykönyvi bejegyzés

- 6:569. § – névre szóló értékpapír átruházása

A részvény átruházása:

- írásbeli szerződéssel történik,
- a részvénykönyvbe történő bejegyzéssel válik a társasággal szemben hatályossá,
- az Alapszabály szerinti elővásárlási és jóváhagyási szabályok figyelembevételével történik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1.) **Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete 13.§-ban meghatározott jogkörében eljárva a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltatató Zrt. (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) cégben fennálló, a jegyzett tőke 0,29 %-át megtestesítő részvénytársaságot üzleti vagyónaként megerősíti.**
- 2.) **Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltatató Zrt. (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) jegyzett tőkéjének 0,29 %-át megtestesítő, önkormányzati tulajdonban álló névre szóló részvénytársaságot zártkörű pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.**
- 3.) **Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltatató Zrt.-ről készült, független szakértő által készített cégértékelést elfogadja.**
- 4.) **Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban meghatározott részvények zártkörű pályázaton alkalmazandó induló meghatározott minimális vételárát nettó 16.890.681 Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg.**
- 5.) **Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Harkakötönyi Kirendeltségének jegyzői referensét, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás érintettek részére történő megküldéséről.**
- 6.) **Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Harkakötönyi Kirendeltségének jegyzői referensét, hogy gondoskodjon a pályázati eljárás lefolytatásáról.**
- 7.) **Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a részvények átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.**
- 8.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzolgáltatató Zrt. közgyűlésén a részvény átruházásához adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát, valamint az elővásárlási jogra vonatkozó lemondó nyilatkozatát.**

Határidő: 2026. december 31.

Határozat végrehajtásáért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Képviselő-testület határozatáról értesülnek:

Tóth Szilvia jegyzői referens

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt

Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2026. május 20.



Brassó Imre Albert
polgármester