

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18. napján tartandó rendes ülésére Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlan elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozata alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított lakóépület vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2025. május 13-án kelt MNV/01/49231/2025 iktatószámmon megküldött levében 2025. május 22-i határidővel megkereste Harkakötöny Község Önkormányzatát a 105/1 hrsz alatti, természetben a 6136 Harkakötöny Kossuth utca 8. sz alatti kivett posta megjelölésű 993 m² alapterületű ingatlan ingyenes tulajdonba adása ügyében. Harkakötöny Község Önkormányzata a beérkezett megkereséshez csatolt szándéknyilatkozat kitöltésével és a vagyongazdálkodó részére való visszaküldéssel kifejezte abbéli szándékát, hogy az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével élni kíván.

Az Magyar Falu Program keretében való igényérvényesítést a vagyongazdálkodó részére már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. Az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

A vagyongazdálkodó felhívja a figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyújtatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben megfogalmazottak alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

- 1. Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:**

– *Harkakötöny Kossuth utca 8. Belterület 105/1 hrsz 1/1 tulajdoni hányadú kivett posta*

ingatlan(ok) tulajdonba vételét.

- 2. Harkakötöny Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**

3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Értesül: Tóth Szilvia jegyzői referens

Tóth Szilvia jegyzői referens által Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

(magyarpostamfp@mnv.hu)

Németh Krisztina ügyintéző

Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2025. szeptember 8.


Brassó Imre Albert
polgármester

