

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2025. április 8. napján tartandó rendes ülésére

Döntés a Harkakötöny 0102/11 hrsz alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának elfogadásáról tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Dezső (6400 Kiskunhalas, Harangos tér 4. szám alatti lakos) (a továbbiakban: Felajánló) személyesen kereste fel Harkakötöny Község Önkormányzatát azzal, hogy Harkakötönyben osztatlan közös tulajdonban ingatlanrészrel rendelkezik, melyet Harkakötöny Község Önkormányzatának szeretne felajánlani, tekintettel arra, hogy nem harkakötönyi lakos és idős korából kifolyólag nem tudja és kívánja művelni a területet. Felajánló 4920/28472 arányú tulajdonában áll a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásban 0102/11 helyrajzi számon felvett, 1,6448 ha alapterületű, „szántó” művelési ágú, külterületi ingatlan. A földterület mellett önkormányzati tulajdonban lévő út található.

Az ingatlan tulajdonosának felajánlását Harkakötöny Község Önkormányzata jegyzőkönyvbe foglalta. Felajánló a jognyilatkozat megtételére való alkalmasságát igazolta. (2. melléklet)

Az ingatlan forgalmi értéke 485.000 Ft. (3. számú melléklet)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a felajánlott ingatlant, és az Önkormányzat vegye tulajdonba az ingatlant ingyenesen, majd ezt követően a terület fenntartásáról saját hatáskörben gondoskodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Harkakötöny, 0102/11 hrsz alatti, szántó művelési ágú, 4920/28472 nagyságú 485.000 forint forgalmi értékű ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéhez, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

- **Muhel Katalin Mónika** gazdálkodási főelőadó
- **Dr. Piegel Attila** ügyvéd
- **Kovács Dezső** felajánló

Harkakötöny, 2025. április 4.



Közműtérkép

Ügytár

Tervezéstámogatás igénylése

Közműnyilatkozat igénylése

Közmű-állásfoglalás igénylése



▼ KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

Harkakötöny X

0102/11 X

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

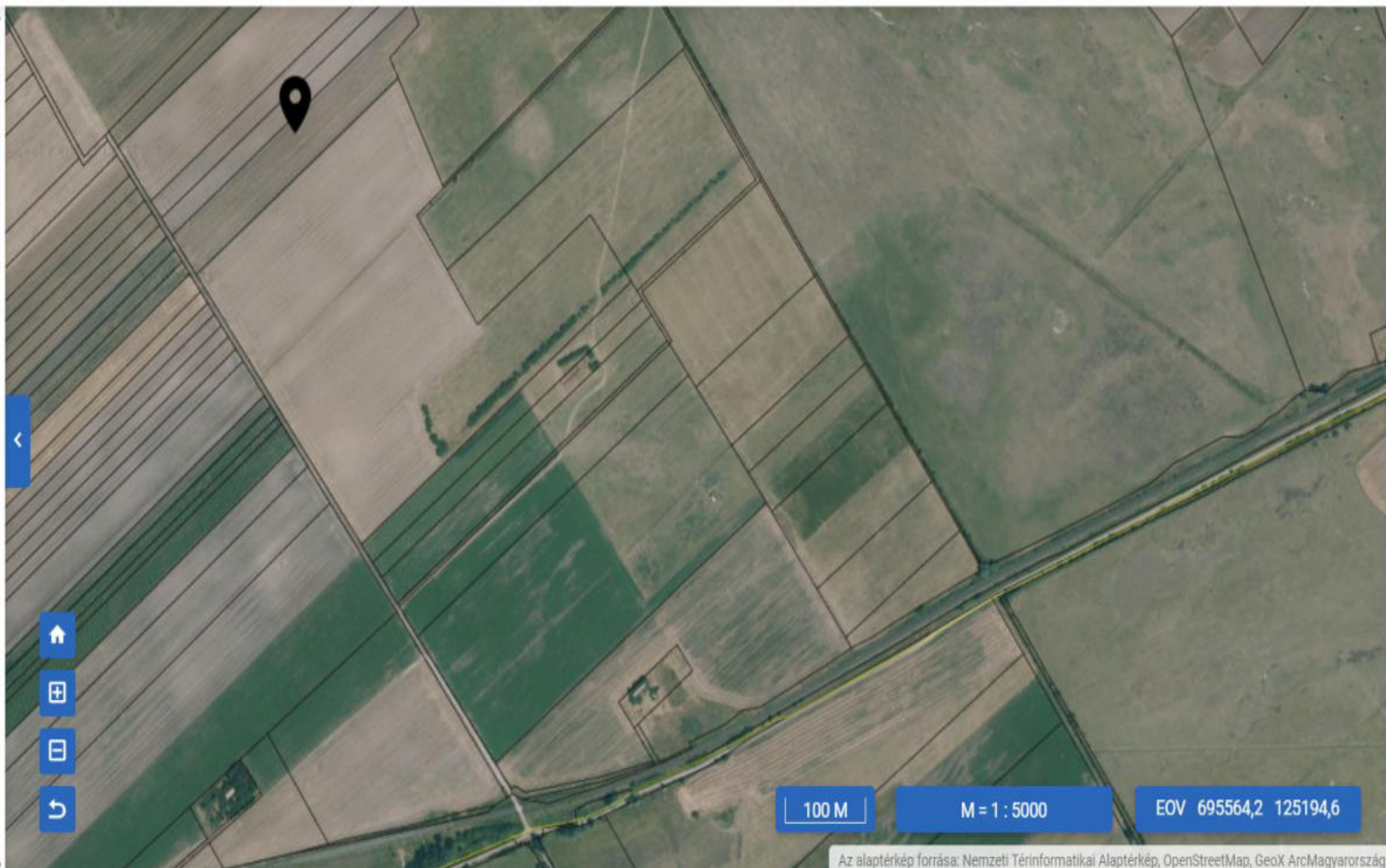
▼ HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter) X

▼ Hírközlés

▼ D-Infrastruktúr...

**D-Infrastruktúra Távközlési
Korlátolt Felelősségű Társaság**
1013 Budapest, Krisztina körút 39
MAGYARORSZÁG
Adószám: 32560448-2-41
Telefon: +36 70 855 2920



Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország

Közműtérkép

Ügytár

Tervezéstámogatás igénylése

Közműnyilatkozat igénylése

Közmű-állásfoglalás igénylése

> Kiskunvíz Kft.



> Vízvezetés



ALAPTÉRKÉPEK

Földrészletek



Helyrajzi szám felirat



Épületek



Ortofotó 2023



Ortofotó 2005



Utcatérkép



NTA



KIEMELT INFORMÁCIÓ

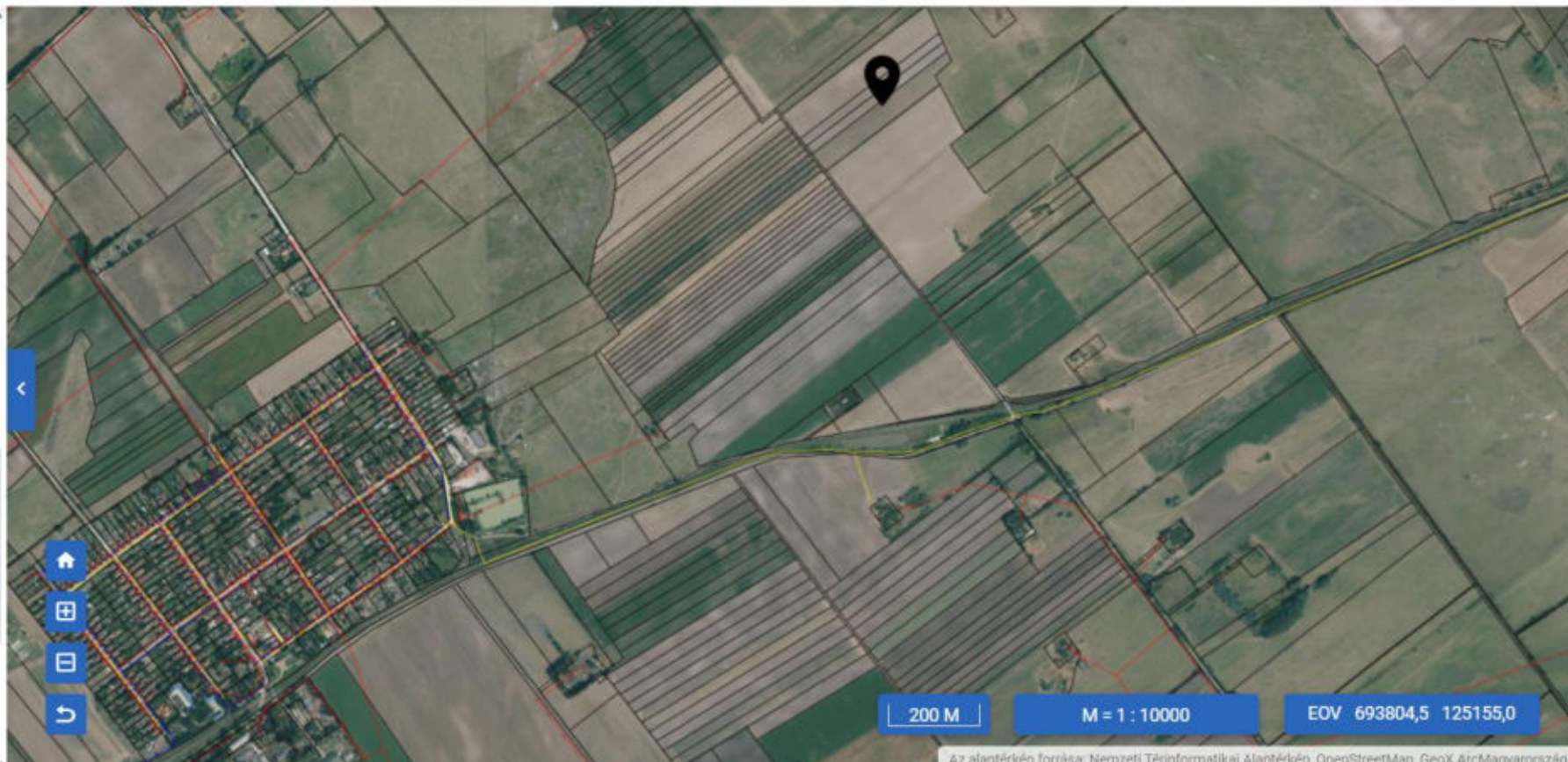
TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP

A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

KIEMELT INFORMÁCIÓ

HITELES ADATOK

Az ingatlanok hiteles térképi adatait az



Közműtérkép

Ügytár

Tervezéstámogatás igénylése

Közműnyilatkozat igénylése

Közmű-állásfoglalás igénylése

> Kiskunvíz Kft.



✓  Vízvezetés



A kivágatban nincs (keresett) hálózat!

✓ ALAPTÉRKÉPEK

Földrészletek



Helyrajzi szám felirat



Épületek



Ortofotó 2023



Ortofotó 2005



Utcatérkép



NTA



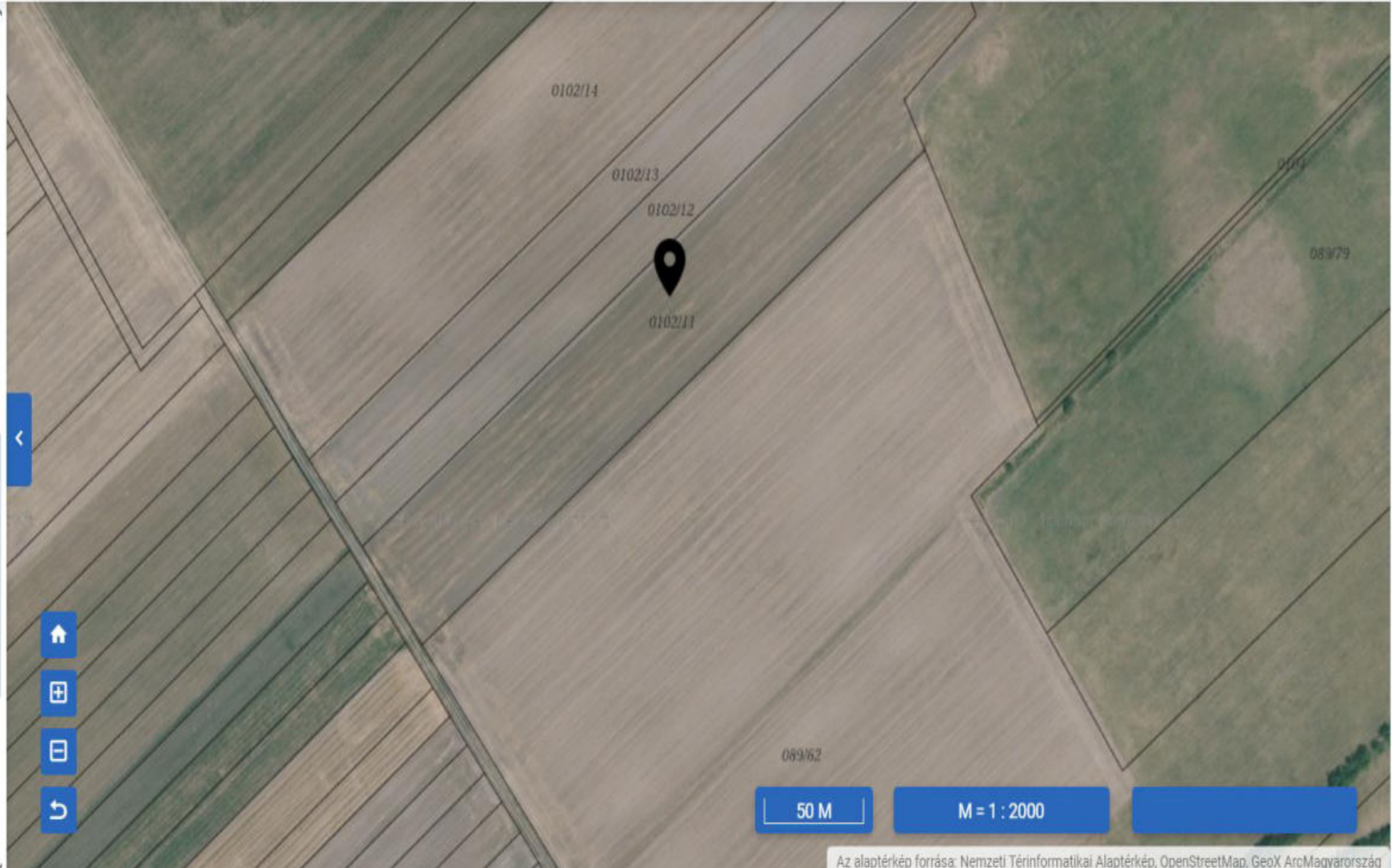
KIEMELT INFORMÁCIÓ

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP

A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

KIEMELT INFORMÁCIÓ

HITELES ADATOK



Iktatószám: HK/ 303-A/2025

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. április 4. napján. Harkakötöny Község Önkormányzata Hivatalos helyiségében (6136 Harkakötöny Kossuth utca 1.)

Tárgy: Kovács Dezső ingatlan ajándékozása

Jelenlévők: Németh Krisztina ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia jegyzői referens

Szöveg:

Kovács Dezső [REDACTED] szám alatti lakos 2025. április 1. napján megjelent Harkakötöny Község Önkormányzata hivatali épületében.

Kovács Dezső előadta, hogy tulajdonrészre van a 0102/11 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlanban. Ügyfél előadta, hogy nem harkakötönyi lakos, nincs örököse és idős kora miatt ajándékként felajánlaná Harkakötöny Község Önkormányzata részére az ingatlanban található valamennyi tulajdonrészét.

Ügyfelet tájékoztattuk, hogy felajánlását rögzítjük és a soron következő Képviselő-testületi ülésen felajánlása megtárgyalásra kerül.

A döntés eredményéről értesíteni fogjuk.

Ügyfél a tájékoztatást tudomás vette.


aláírás


aláírás


aláírás



Melléklet: Tulajdoni lap (30 napnál régebbi)

Készült: 4 példányban

Kapják: Kovács Dezső, Németh Krisztina ügyintéző,

Tóth Szilvi jegyzői referens

irattár

ADÓ- és ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Önkormányzati eljáráshoz **Kovács Dezső** születési neve Kovács Dezső (született: 1944.05.10.,
anyja neve: Mészáros Julianna) 6400 Kiskunhalas, Harangos tér 4. szám alatti lakos
tulajdonában lévő Harkakötöny külterületén található ingatlanáról

	helyrajzi száma	művelési ága, jellege	Területe		Kataszteri Tiszta Jövedelem		ügylet tárgyául szolgáló	
			ha	m ²	(A.K.)		részarány	forgalmi érték Ft
1.	0102/11	szántó	1	6448	35	60	4920/28472	485.000,-

Összesen: 485.000,- Ft,

azaz Négyszáznyolcvanötezer forint.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására a helyben szokásos ingatlan értékek
figyelembevételével történt.
Az ingatlan egészének értéke 2.806.691,- Ft azaz Kettőmillió-nyolcszázhaty-
hatszázkilencvenegy forint.

Harkakötöny, 2025. április 4.

Dr. Rékasi Cecília jegyző nevében és megbízásából:



Németh Krisztina
Németh Krisztina
hagyatéki és adóügyi ügyintéző