

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2025. február 25. napján tartandó rendes ülésére
Bérleti szerződés módosítása (Kossuth u. 1.) tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gál László egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Harkakötöny Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) felé, melyben előadta, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanon található 31 m² alapterületű üzlethelyiséget zöldség-gyümölcs, vegyes élelmiszerüzlet üzemeltetését érintő változások következtek be.

A 2024. december 31. napján kelt határozatlan idejű szerződés fizetési feltételeit megállapító rendelkezések felülvizsgálatát kérelmezte 2025. január 1. napjától, tekintettel arra, hogy működése csökkentett óraszámban történik, így az energiafogyasztási szokásai is megváltoztak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződés módosítását a mellékletben meghatározott adattartalommal, a határozati javaslat szerint hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

- 1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Harkakötöny Község Önkormányzata és Gál László e.v. között, a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan 31 m²-es helyisége vonatkozásában létrejövő bérleti szerződés módosításához 2025. március 1. napi hatállyal, 2025. január 01. napjától történő alkalmazhatósággal az 1. melléklet szerinti adattartalommal.**
- 2. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Határidő: 2025. február 28.

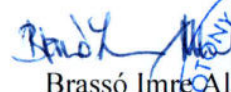
Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

- Gál László vállalkozó
- Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2025. február 6.


Brassó Imre Albert
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

HARKAKÖTÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1., adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselő: Brassó Imre Albert polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrésztől

Gál László egyéni vállalkozó (székhely: 6400 Kiskunhalas, Pozsony utca 47. Fsz. 2/A., adószám: 68450711-2-23, nyilvántartási szám: 51765745) mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek a közöttük a 2024. december 31. napján kelt bérleti szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
 - 1.1. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt üzlethelyiség bérleti díját Harkakötöny Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint a háztartások által saját felhasználásra vásárolt termékek és szolgáltatások árainak átlagos változása az előző év azonos időszakához viszonyított adatai alapján 25.872-Ft/hó, azaz Huszonötezer-nyolcszázhetvenkettő Forint állapítják meg. A Bérelő a villamos energia szolgáltatás díját fogyasztása alapján továbbszámolt számla ellenében téríti meg Harkakötöny Község Önkormányzata részére.
2. Jelen bérleti szerződés módosítása Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott .../2025. (...) számú határozat 1. mellékletét képezi.
3. Jelen bérleti szerződés 2025. március 01. napján lép hatályba és 2025. január 01. napjától kell alkalmazni.

Harkakötöny, 2025. február ...

.....
 Harkakötöny Község Önkormányzata
 Brassó Imre Albert polgármester

.....
 Gál László vállalkozó
 nyilvántartási szám: 51765745

Jogi ellenjegyző:

.....
 Tóth Szilvia
 jegyzői referens

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 Muhel Katalin Mónika
 gazdasági főelőadó