

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2025. január 28. napján tartandó rendes ülésére
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság tulajdonosi hozzájárulás kérelme meglévő
talajvízszint megfigyelő állomás (kút) földhivatali bejegyzéséhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 2025. január 21-én megküldött levelében kérelemmel fordult Harkakötöny Község Önkormányzatához **megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapítása tárgyában.**

Az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** a Harkakötöny Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Harkakötöny 192 hrsz., természetben a 6136 Harkakötöny Rákóczi utca 17. szám alatti ingatlanon meglévő, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által üzemeltetett 002462-es törzsszámú talajvízszint megfigyelő kúttal kapcsolatos közérdekű használati jog bejegyzéséhez kéri Harkakötöny Község Önkormányzatának hozzájárulását. A bejegyzés kizárólag az ingatlan – a megfigyelő kutat magába foglaló – 1 m²-es területére terjedne ki.

Az önkormányzati ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorlás szabályairól Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - a az alábbiak szerint rendelkezik:

„A helyi önkormányzatot - a törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:27. § szerint:

*„(1) Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek – a feladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.
(2) Ha a korlátozás az ingatlan rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszi vagy jelentős mértékben akadályozza, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti.”*

Tekintettel arra, hogy jelen esetben a közérdekű használat érdekében igénybe venni kívánt terület 1 m², ami nem teszi indokolttá, hogy a terület kisajátítását kérje az Önkormányzat.

Jelen előterjesztés a használati jog kötelező túrésáról rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete– a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:27.§-a szerint — a földhivatali bejegyzési eljárás megindításához - tudomásul veszi a Harkakötöny Község Önkormányzata tulajdonában lévő Harkakötöny 192 hrsz. alatti ingatlanon meglévő, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által üzemeltetett 002462-es**

**törzsszámú talajvízszint megfigyelő kúttal kapcsolatos közérdekű használati jog
alapítását megfigyelő kutat magába foglaló 1 m²-es területre.**

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Németh Krisztina ügyintéző

Határozatról értesül: Vikor Z. Ágoston monitoring referens, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi
Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.)

Harkakötöny, 2025. január 20.



Brassó Imre Albert
Brassó Imre Albert
polgármester