

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2024. szeptember 27. napján tartandó ülésére

Harkakötöny külterület 03/1. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Vágvölgyi József (a továbbiakban: Kérelmező) 2024. szeptember 1. napján kérelemmel fordult Harkakötöny Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) felé, melyben előadta, hogy továbbra is használatba kívánja venni az önkormányzat 2697/3902 tulajdoni hányadát képező Harkakötöny belterület 03/1 helyrajzi számú ingatlant.

A haszonbérleti szerződés időtartamára a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a tartalmaz szabályozást, melynek (1) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

A Kérelmezővel kötendő megállapodás határozott időtartamra létesülne, haszonbérfizetési kötelezettség ellenében, mely összezszerúságát tekintve a teljes időszakra 40.000.-Ft. A bérleti díj összegét a Kérelmező a szerződés lejártáig lenne köteles megfizetni az önkormányzat részére. Kérelmező a megállapodás alapján kötelezettséget vállalna arra, hogy a jó gazda gondosságával kezelné az ingatlant.

Vágvölgyi József használatba vételi szándékának Képviselő-testület általi támogatása az önkormányzati célokat elsősorban gazdaságossági szempontból segítené, valamint a föld termőképességének megőrzéséhez járulna hozzá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Harkakötöny külterület 03/1. hrsz. ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződést a mellékletben meghatározott adattartalommal, a határozati javaslat szerint hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

Harkakötöny külterület 03/1. hrsz ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés megkötése

1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, valamint felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Harkakötöny külterület 03/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos haszonbérleti szerződés Harkakötöny Község Önkormányzata és Vágvölgyi József között megkötésre kerüljön.

2. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30.

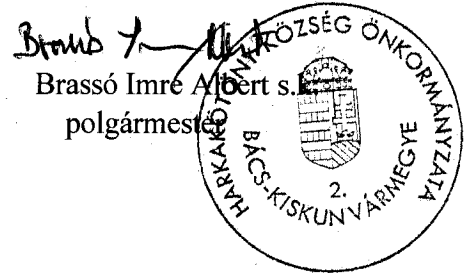
Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

- **Képviselő-testület valamennyi tagja**
- **Vágvolgyi József-6136 Harkakötöny Kötönypuszta 85.**
- **Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó**

Harkakötöny, 2024. szeptember 20.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

HARKAKÖTÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1., adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselő: Brassó Imre Albert polgármester), mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**) másrészről

VÁGVÖLGYI JÓZSEF sz. Vágvölgyi József (születési helye, ideje: Kiskunhalas, 1965. március 18., anyja neve: Lajos Etelka, személyi azonosítója:1-650318-6959, földműves nyilvántartásba vételi száma: 510173/5/2017., adóazonosító jele:8358703821) 6136 Harkakötöny, Kötőnypusztá tanya 85. szám alatti lakos, mint Haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbe adónak 2697/3902 tulajdoni hányadban képezi tulajdonát a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas) ingatlan-nyilvántartásában Harkakötöny külterület 03/1 hrsz alatt felvett, szántó megnevezésű, 1 ha 7264 m² területű, 39,2 AK értékű ingatlan.
2. Haszonbérbe adó ezzel haszonbérbe adja 1. pontban körülírt ingatlant, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az összes természetes és törvényes tartozékaival együtt.
3. Jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól, 2024. október 2. napjától 2026. október 1. napjáig.
4. A haszonbérleti díj összege az 1. pontban meghatározott ingatlanra 40.000.-Ft, azaz Negyvenezer Forint, melyet egy összegben kell megfizetnie Haszonbérelőnek jelen szerződés lejártáig, azaz 2026. október 1. napjáig.
5. A Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és annak hasznait szedni, valamint gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint az ingatlanok kapcsolatos közterheket Haszonbérelő viseli.
6. Haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy földszerzési jogosultsággal rendelkezik, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, mivel a Kiskunhalasi Járási Földhivatal az 510173/5/2017. számú határozatával 2017. 05. 09. napjával földművesként nyilvántartásba vette.
7. Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
8. Alulírott Vágvölgyi József Haszonbérelő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy
 - megfelelek a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak, mely szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt:

földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- nincsen a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

9. Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában az előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján gyakorolja, tekintettel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni, mely kötelezettség Haszonbérlelt terheli.

11. A szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57.§ rendelkezései az irányadóak, továbbá a szerződés azonnali hatályú felmondására ugyanezen törvény 58. § (1) bekezdés szabályait kell alkalmazni. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Használatba adó és a Használatba vevő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. § (1) illetve (2) bekezdésében foglaltak szerint.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései, a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Harkakötöny, 2024. szeptember 30.

Harkakötöny Község Önkormányzata
(képviselő: Brassó Imre Albert
polgármester) Haszonbérbe adó

Vágvölgyi József Haszonbérlelt

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző: