

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2024. március 27. napján tartandó rendes ülésére
**„Hozzájárulás a 6136 Harkakötöny, Kossuth utca 5. szám alatti Faluházban
Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó által használt - 8 m2 alapterületű helyiség – ingatlan
székhelyként történő bejegyzéséhez” tárgyában**

Tisztelet Képviselő-testület!

Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó (székhely: 6400 Kiskunhalas Tulipán utca 6., adószám: 71267957-1-23, nyilvántartási szám: 3019147), székhelybejegyzési kérelemmel fordult Harkakötöny Község Önkormányzatához, melyben kéri vállalkozása számára az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, belterület 136/2 helyrajzi számú, a természetben 6136 Harkakötöny, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanban (Faluház) - 8 m2 alapterületű helyiség – székhelyként történő bejegyzéséhez az önkormányzat hozzájárulását.

A székhely az egyéni vállalkozó bejegyzett irodája, az ügyintézés helye. A bejegyzett iroda a vállalkozó levelezési címe, az a hely, ahol üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, esetleges kötelezettségeinek teljesítése történik. A székhely bejelentése az egyéni vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos ügyekben eljáró, Kormány által rendeletben kijelölt szerv részére kötelező. Az egyéni vállalkozó székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely az egyéni vállalkozó tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára az egyéni vállalkozó egyébként jogosult. A székhelyhasználat jogcíme bérlet, a 2007. január 09. napja óta fennálló visszerhes bérleti szerződés alapján.

A székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1.) **Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó részére, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Harkakötöny belterület 136/2 helyrajzi számú, természetben 6136 Harkakötöny, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanban – bérlet jogcímén – székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje és azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse. A hozzájárulás visszavonásig érvényes.**
- 2.) **Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Brassó Imre Albert polgármestert, hogy a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot Harkakötöny Község Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges intézkedést megtegye.**

vagy

Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem engedélyezi Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó részére, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Harkakötöny belterület 136/2 helyrajzi számú, természetben 6136 Harkakötöny, Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanban – bérlet jogcímén – székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje és azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásáért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Képviselő-testület határozatáról értesülnek:

Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó, kérelmező

Harkakötöny, 2024. március 19.

Brassó Imre Albert s.k.
polgármester



Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat

1.A székhelyhasználatot engedélyező személy

Neve: Harkakötöny Község Önkormányzata

Lakóhelye / székhelye: 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1.

Anyja születési neve / nyilvántartási száma / cégjegyzékszám: 15724966-2-03

2.Az ingatlan adatai

Cím: 6136 Harkakötöny Kossuth utca 5.

Helyrajzi szám: 136/2

A székhelyhasználatot engedélyező személy tulajdoni hányada: 1/1

3.A székhelyhasználatot engedélyező személy ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó jogcím: (a válasz aláhúzendő!)

a. tulajdonos

b. haszonélvező

c. bérlő

d. egyéb:

4.A székhelyhasználat jogcímének megnevezése: (a válasz aláhúzendő)

a. bérlet

b. szívésségi használat

c. egyéb:

5.Alulírott Brassó Imre Albert polgármester, mint Harkakötöny Község Önkormányzatának képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy a Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó (nevű szervezet) az ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

6.Amennyiben a székhelyhasználat engedélyezéséhez a polgári jog szabályai alapján hozzájárulás szükséges (bérlet, haszonélvezet esetén...stb.) adja meg az alábbi adatokat, egyebekben a 6.pontot ne töltsse ki:

A hozzájárulás jogcíme: tulajdonjog

A hozzájáruló személy neve: Brassó Imre Albert polgármester

lakóhelye / székhelye: 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1.

anyja neve / nyilvántartási száma / cégjegyzékszám: 157249966-2-03

Kelt: Harkakötöny, 2024. március.....

aláírás

Tanú:

neve:

lakóhelye:

személyi igazolvány száma:

Tanú:

neve:

lakóhelye:

személyi igazolvány száma: