

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2023. november 30. napján tartandó rendkívüli ülésére
„Bérleti szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal KMB
iroda használatára” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal 1 év határozott időre kötött bérleti szerződés alapján biztosítja a körzeti megbízott részére a 6136 Harkakötöny Kossuth utca 5. szám alatti KMB (körzeti megbízott) iroda használatát havi bruttó 5.000,- Ft bérleti díjért.

A határozott idejű bérleti szerződés 2023. december 31-én lejár. A rendőrség részéről megkeresés érkezett önkormányzatunk felé, melyben a hosszabb idejű bérleti szerződés megkötése iránti igényüket jelezték.

Javaslom a korábbi szerződés változatlan tartalommal való fenntartását, valamint a bérleti szerződés 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig történő megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a megtárgyalni, a mellékelt tartalom szerinti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

- 1. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.) a 6136 Harkakötöny Kossuth utca 5. szám alatti KMB (körzeti megbízott) iroda használatára 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig kötendő bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal és feltételekkel.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

Bársonyné dr. Magó Krisztina r. örgy., Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.)

Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2023. november 20.

Brassó Imre Albert s.k.
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Harkakötöny Község Önkormányzata** (6136 Harkakötöny, Kossuth u 1., adószám: 15724966-2-03, számlaszám: 11732064-15339209 OTP BANK Nyrt.) képviselőjében: Brassó Imre Albert polgármester) mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: **Bérbeadó**;

másrészről a **Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14., adószám: 15720395-2-51, törzsszáma: 720399, statisztikai számjel: 15720395-8424-312-03, bankszámlaszáma: 10025004-01451492-00000000, rövidített elnevezés: BKVMRFK, képviseli: Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány) mint **Bérbevevő** – a továbbiakban: **Bérlő**; (a továbbiakban: szerződő felek) között az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező, Harkakötöny belterület 136/2 hrsz alatti KMB IRODA megnevezésű belterületi **ingatlan** – amely a valóságban **6136 Harkakötöny, Kossuth u. 5. szám** alatt található, és amelynek területe az ingatlan nyilvántartás szerint 1332 m², amelyből összesen **6 m²** alapterületű helyiségét a körzeti megbízotti iroda (a továbbiakban: KMB iroda) működtetésére.
2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt helyiséget az ott megállapított feltételek mellett bérbe veszi.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak. A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
4. A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig szól.
5. Bérlő a bérleményért a 4. pontban megjelölt időponttól kezdődően havonta **bruttó 5.000,-Ft, azaz Ötezer forint (ÁFA mentes) bérleti díjat fizet**, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül átutalással 11732064-15339209 számú az OTP BANK Nyrt. kiskunhalasi fiókjánál vezetett számlájára.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőnek felróható fizetési késedelem esetén Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
7. Az 5. pontban meghatározott bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat.
8. A Bérlő az ingatlant kizárólag KMB iroda működtetésére használhatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megváltoztatásához a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyre szükséges.

9. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

A bérleti jog megszűnik:

- a szerződés írásbeli felmondásával,
- rendkívüli felmondással,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
- közös megegyezéssel.

Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 2 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.

10. A Bérő a bérleti jogot csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.
11. A bérleti jog megszűnése esetén a Bérő más helyiségre nem tarthat igényt.
12. Bérbeadó kijelenti, hogy – a vonatkozó jogszabályok szerint - átlátható szervezetnek minősül. Ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadó.
14. A szerződő felek jelen bérleti szerződésből származó esetleges jogviták elintézésére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen bérleti szerződés 2024. január 01. napjával lép hatályba, és 2028. december 31. napjáig hatályos.

A szerződő felek a fentieket átolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Bérbeadó képviselőjében
Harkakötöny, 2023.

Bérlő képviselőjében
Kecskemét, 2023.....

.....
Brassó Imre Albert
polgármester

.....
Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: 2023...

.....
Márton Attila r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve: 2023....

.....
Bársonyné dr. Magó Krisztina r. őrgy.
kamarai jogtanácsos

Kapják: 1. számú példány Bérbeadó
2-4. számú példány Bérlő

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2023. november 30. napján tartandó rendkívüli ülésére
„Döntés Harkakötöny Község Önkormányzata Polgármesterének külön juttatásáról”
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester több éves polgármesteri munkájának értékeléseként és elismeréseként jutalom kifizetését kezdeményezem.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2014. december 12-én hatályba lépett „A polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezések” VII/A. fejezetén belül a 225/H. § (1) bekezdés rögzíti:

„A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkájának értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.”

A jutalom javasolt összege: a polgármesteri illetmény 1 havi összege, bruttó: 650.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Döntés külön juttatásról

Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Brassó Imre Albert Harkakötöny Polgármestere részére 2023. évi polgármesteri munkájának elismeréseként bruttó 650.000 Ft+84.500 Ft járulék jutalmat állapít meg, kifizetését a 2023. évi költségvetése terhére engedélyezi.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Vágvölgyi Szabolcs József alpolgármester

Értesül:

Tóth Szilvia jegyzői referens

Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2023. november 20.

Vágvölgyi Szabolcs József s.k.
alpolgármester

