

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2023. október 25. napján tartandó rendes ülésére
Bérleti szerződés megszüntetése (Kossuth u. 5) és bérleti szerződés megkötése (Kossuth
u. 1.) tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rokolya Gáborné az idei fűtésszezon kezdete előtt kéréssel fordult Önkormányzatunk felé, mely arra irányult, hogy a téli időszakban, hogyan és milyen módon biztosítjuk a Faluház fűtését.

A 2022. évben megemelkedett energiaárak következtében a Faluházban a könyvtárlománnyal állagmegőrzéséhez biztosítottuk a szükséges hőmérsékletet, ezzel lehetővé téve a gazdaságos működtetést.

A 2007. január 9. napján megkötött bérleti szerződés határozatlan időtartamra létesült. A bérleti szerződést a Képviselő-testület 2023. február 23-án kelt 8/2023. (II.23.) számú határozatával módosította Felek akaratával egyezően a megnövekedett közüzemi díjakra való tekintettel.

A 2023-2024. évre vonatkozóan a költséghatékonyság jegyében szükségessé vált a bérleti szerződés felülvizsgálata, mely a bérleti díj mértékére és a vállalkozási tevékenység folytatásának helyszínére irányul, új helyszínként megjelölve a 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1. szám alatti épületet.

Kérelmezővel megszüntetésre kerülő, majd megkötendő új bérleti szerződés Képviselő-testület általi támogatása az önkormányzati célokat elsősorban gazdaságossági szempontból segítené, valamint hozzájárulna a közösség részére nyújtandó szolgáltatások színvonalának fenntartásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlanhoz kapcsolatos bérleti szerződés megszüntetését és a Kossuth utca 1. szám alatti új bérleti szerződés megkötését a mellékletben meghatározott adattartalommal, a határozati javaslat szerint hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

Bérleti szerződés megszüntetése és megkötése

- 1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Harkakötöny Község Önkormányzata és Rokolya Gáborné között létrejött bérleti szerződés megszüntetését (Kossuth utca 5.) az 1. melléklet szerinti tartalommal.**
- 2. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Harkakötöny Község Önkormányzata és Rokolya Gáborné között a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez a 2. melléklet szerinti tartalommal.**
- 3. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmegszüntetés, a szerződés és esetleges módosítások aláírására.**

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

- Képviselő-testület valamennyi tagja
- Rokolya Gáborné vállalkozó
- Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2023. október 11.



Brassó Imre Albert s.k.
polgármester

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
MEGSZÜNTETÉSE**

Amely létrejött egyrészről,

Harkakötöny Község Önkormányzata (székhely: 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1., adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselő: Brassó Imre Albert polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó (székhely: 6400 Kiskunhalas Tulipán utca 6., adószám: 71267957-1-23, nyilvántartási szám: 3019147) mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2007. január 9. napján bérleti szerződés jött létre a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlanon található 8 m² alapterületű helyiség bérbeadására fodrászati tevékenység folytatása céljából.
2. Ezen szerződést a felek közös megegyezéssel 2023. október 31. napjával megszüntetik.
3. Felek kijelentik, hogy a szerződés megszűnésével egyidejűleg egymással elszámoltak, egymással szemben egyéb követelésük nincs, és azt a jövőben sem támasztanak.
4. Jelen Bérleti szerződés megszüntetését Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (X.25.) számú határozattal hagyta jóvá.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Harkakötöny, 2023. október

.....
Harkakötöny Község Önkormányzata
Brassó Imre Albert polgármester

.....
Rokolya Gáborné vállalkozó
nyilvántartási szám: 3019147

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Muhel Katalin
gazdasági főelőadó

BÉRLETI SZERZŐDÉS **(Helyiség bérbeadására)**

Amely létrejött egyrészről,

Harkakötöny Község Önkormányzata (székhely: 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1., adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselő: Brassó Imre Albert polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Rokolya Gáborné egyéni vállalkozó (székhely: 6400 Kiskunhalas Tulipán utca 6., adószám: 71267957-1-23, nyilvántartási szám: 3019147) mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérbeadó az általa működtetett épületében, 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1. sz. alatti 8 m²-es helyiséget fodrászati tevékenység céljára 2023. november 1. napjától-2024. május 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlet 2023. november 1. napjától 2024. május 31. napjáig 12.618 Ft, azaz tizenkettőezer-hatszáztizennyolc Forint összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli, mely magában foglalja a felhasznált víz és elektromos áram díját, valamint az ÁFA-t is.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év május 1-től az előző évi inflációs rátájával emelkedik.

4./ A bérleti díjat a Bérlet fizeti meg Harkakötöny Község Önkormányzatának gazdasági ügyintézője által kiállított számla alapján, minden hónap 10. napjáig.

5./ Minden egyéb költséget (berendezés, felszerelés), amely az üzemeltetéssel kapcsolatos a Bérletet terheli.

6./ Bérlet a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Bérlet saját költségén történik anélkül, hogy Bérlet tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igényrel élne Bérbeadó felé. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges az 1. pontban rögzített a bérlemény bérbeviteléhez megjelölt tevékenység megváltoztatásához és minden olyan munka elvégzéséhez, amely a helyiség és az épület állagát érinti, megváltoztatja.

7./ Bérlet köteles - Bérbeadó kívánságára – saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. Bérlet tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan Bérbeadóval írásban előzetesen külön megállapodást köt.

8./ Bérlet kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

9./ Szerződő felek a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntethetik.

9./ Bérlet a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor, Bérletnek történő átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

10./ Amennyiben a Bérlet a bérlet megszűnését követően nem üríti ki a helyiséget, nem költözik ki a helyiségből, a helyiséget nem adja át, köteles az ez okból elmaradt hasznat a Bérbeadónak megtéríteni.

11./ Jelen bérleti szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII. 10.) önkormányzati rendelet alapján került sor.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletről szóló rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező három eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Jelen Bérleti szerződés 2023. november 1. napján lép hatályba.

Harkakötöny, 2023. október

.....
Harkakötöny Község Önkormányzata
Brassó Imre Albert polgármester

.....
Rokolya Gáborné vállalkozó
nyilvántartási szám: 3019147

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Muhel Katalin
gazdasági főelőadó