

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2023. október 25. napján tartandó rendes ülésére Ingatlan árverésen való részvétel a Harkakötöny 03/45 hrsz. számú ingatlan megvásárlása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 6.§ (1) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg.

Az Fftv. 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

Mint az a korábbi Képviselő-testületi üléseken felmerült, a temető út felújítására pályázatot adtunk be. A tervezés során áttekintésre került a földterületek tulajdonosi szerkezete. Harkakötöny Község Önkormányzata a Harkakötöny 03/45 hrsz. alatti ingatlant illetően 41/585-öd rész tulajdoni hányaddal rendelkezik a 9819 m2 nagyságú területen (ez megközelítőleg 688 m2).

A tulajdonosok között szerepel Vágó Zsolt, aki ellen a 0198.V.0943/2013/257. számon folyamatban lévő végrehajtási eljárás zajlik, így Önkormányzatunk élve elővásárlási jogával részt kíván venni az árverésen az adós 21/585-öd nagyságú tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozóan. Az ingatlan kikiáltási ára 14.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az árverésen való részvételt és az önkormányzati vagyontámogatását támogassák.

Határozati javaslat:

- 1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 0198.V.0943/2013/257. számon folyamatban lévő végrehajtási eljárásban, a Harkakötöny 03/45 hrsz. számú ingatlan vonatkozásában árverésen való részvételre és a településfejlesztési célú ingatlanszerzéshez.**
- 2. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Brassó Imre Albert polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az árverési eljárásban részt vegyen, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és az ingatlant lehetőség szerint megvásárolja. Az árverésen az ingatlan vonatkozásában a licitálás legfeljebb 100.000 Ft-ig terjedhet a 2023. évi költségvetés terhére.**
- 3. Harkakötöny Község Önkormányzat az előleget, licitdíjat, vételárat a 2023. évi költségvetéséből biztosítja, melyet saját forrásai és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatások biztosítanak.**

Határidő: a kitűzött árverés időpontja

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

- Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2023. október 17.



Brassó Imre Albert s.k.
polgármester