

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartandó rendes ülésére
Bérleti szerződés 2. sz. módosítása (Kossuth u. 1.) tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gál László egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Harkakötöny Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) felé, melyben előadta, hogy továbbra is bérbe kívánja venni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanon található 31 m² alapterületű üzlethelyiséget zöldség-gyümölcs, vegyes élelmiszerüzlet üzemeltetése céljából.

A Kérelmezővel 2017. szeptember 1. napján megkötött bérleti szerződés határozatlan időtartamra létesült. A megemelkedett energiaárak miatt indokoltá vált a bérleti díj módosítása, melyet a Képviselő-testület 2023. március 23-án kelt 12/2023. (III.23.) számú határozatával a Felek akarataival egyezően jóváhagyott.

A bérleti szerződés módosítása határozott időtartamra 2023. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozott. Tekintettel arra, hogy a határozott idő lejárt, szükségessé vált a szerződéses időszak meghosszabbítása 2023. augusztus 1. napjától 2023. december 31. napjáig. A Felek a bérleti díjat változatlanul 76.000 Ft-., azaz Hetvenhatezer Forint összegű bérleti díjban állapítják meg.

Kérelmezővel megkötendő bérleti szerződés 2. számú módosításának Képviselő-testület általi támogatása az önkormányzati célokat elsősorban gazdaságossági szempontból segítené, valamint hozzájárulna a közösség részére nyújtandó szolgáltatások fenntartásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződést a mellékletben meghatározott adattartalommal, a határozati javaslat szerint hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

Bérleti szerződés módosítása

- * 1. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja és utólagosan jóváhagyja a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos, Harkakötöny Község Önkormányzata és Gál László e.v. között létrejött bérleti szerződés 2. sz. módosítását a melléklet szerinti adattartalommal.**
- 2. Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

- Képviselő-testület valamennyi tagja
- Gál László vállalkozó
- Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2023. szeptember 14.

Brassó Imre Albert s.k.
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről,

Harkakötöny Község Önkormányzata (székhely: 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1., adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselő: Brassó Imre Albert polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gál László egyéni vállalkozó (székhely: 6400 Kiskunhalas Pozsony utca 47. FS. 2/A., adószám: 68450711-2-23, nyilvántartási szám: 51765745) mint Bérlető (a továbbiakban: Bérlető) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2017. szeptember 1. napján bérleti szerződés jött létre a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlanon található 31 m² alapterületű üzlethelyiség zöldség-gyümölcs, vegyes élelmiszerüzlet üzemeltetése céljából. Ezen szerződést a felek közös megegyezéssel első alkalommal Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2023. Kt. sz. határozattal elfogadott 2023. március 23-án módosították.

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 1.1 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlető 2023. augusztus 1. napjától 2023. december 31. napjáig 76.000-Ft., azaz Hetvenhatezer Forint összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.”

2. Jelen Bérleti szerződés 2. számú módosítását Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (IX.21.) számú határozattal hagyta jóvá.
3. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
4. A Bérleti szerződés 2. sz. módosítással együtt hatályos és érvényes.

Harkakötöny, 2023. július 31.

.....
Harkakötöny Község Önkormányzata
Brassó Imre Albert polgármester

.....
Gál László vállalkozó
nyilvántartási szám: 51765745

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Muhel Katalin
gazdasági főelőadó